



Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DEL ENSANCHE DE VALLECAS DE MADRID", "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID" Y "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID"**

**LOTE 3: CONSTRUCCIÓN NUEVO IES (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID: 24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS (INFORMÁTICA, TECNOLOGÍA, LABORATORIOS, DIBUJO, MÚSICA Y PLÁSTICA E IMAGEN Y DISEÑO), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.**

**EXPEDIENTE N°: A/OBR-001148/2025**

---

Se ha procedido a examinar la documentación económica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente A/OBR-001148/2025, y la empresa UTE TAPUSA - CONSVIAL ha presentado una oferta incurso en presunción de anormalidad para el Lote 3.

Como licitador incurso en presunta baja temeraria, y conforme a lo establecido en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, la Mesa de Contratación ha solicitado, mediante notificación telemática, la información justificativa de esta situación, y concretamente lo relativo a los siguientes valores, ante el órgano de contratación competente:

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obra.*

El licitador UTE TAPUSA - CONSVIAL ha aportado para el citado lote 3 un escrito por el que ratifica su oferta, en el que manifiesta que *"las realizará con completas garantías de seguridad, calidad y cumplimiento del plazo de ejecución"*.

En dicho escrito, la justificación de su oferta se fundamenta en los siguientes apartados:

- 1. Justificación de los precios ofertados*
- 2. Medios de los que dispone la empresa*
- 3. Estructura organizativa de la empresa*
- 4. Solvencia de la Empresa*

A continuación, se analiza cada uno de estos apartados, reproduciendo textualmente su contenido:

### ***1. Justificación de los precios ofertados***

*Para la determinación del coste la obra, la UTE TAPUSA – CONSVIAL ha realizado un estudio de todas y cada una de las unidades de obra que aparecen en el proyecto. Para el cálculo del coste directo se analiza en cada una de las partidas el coste de la mano de obra según el convenio colectivo de la construcción de Madrid, coste de la maquinaria y coste de los materiales suministrados por empresas de la zona. Asimismo, también se analizan los Costes Indirectos, Gastos Generales y Beneficio Industrial, tal y como se especifica a continuación.*

*El coste de los materiales se obtiene de las ofertas realizadas para esta obra de empresas de que trabajan los distintos materiales que aparecen en el proyecto. Se trabajará prioritariamente con empresas de la zona con el objetivo de abaratar el coste de los portes de estos materiales, lo que repercutirá directamente en el coste final de los mismos.*

*El estudio de fijación de los costes de la maquinaria se ha hecho en base a precios de la Base de Datos de la Construcción de Madrid, contrastando los resultados con los precios habituales del mercado en la zona.*

En este apartado, el licitador indica que ha realizado un estudio del proyecto, en el que tiene en cuenta los costes directos (mano de obra, la maquinaria y los materiales), los indirectos, los gastos generales y el beneficio industrial.

No obstante, se observa que no incluye ningún estudio de costes ni otra documentación que permita acreditar sus costes, limitándose a manifestar, de forma teórica y genérica, que los de materiales se obtienen de ofertas realizadas y que se trabajará con empresas de la zona, así como que los costes de maquinaria se obtienen de la Base de Datos de la Construcción de Madrid.

## **2. Medios de los que disponen las empresas**

*El hecho de que actualmente tanto CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L. como TABLEROS Y PUENTES S.A. se encuentre ejecutando varias obras de importante volumen en zonas cercanas, hace que los costes indirectos en cuanto al Jefe de Obra y Encargado de Obra se reduzcan considerablemente, al poder disponer de ambos en las inmediaciones, con los consiguientes ahorros en desplazamientos, alojamientos etc. Se han unificado los costes de mano de obra contemplados en el proyecto de construcción.*

*Se han utilizado como base los costes horarios por categorías calculados según el convenio colectivo de la construcción de la provincia de Pontevedra.*

*CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L. y TABLEROS Y PUENTES S.A. han mantenido un ritmo importante y constante de crecimiento desde su creación y nuestra política estructural se basa en seguir creciendo de forma sostenida, aunque para ello sea preciso rebajar los beneficios, normalmente esperados, en las obras realizadas.*

*Por último, queremos mencionar en este apartado, que el estudio de nuestra oferta se ha basado en experiencias reales y resultados obtenidos con los mismos equipos de personal y maquinaria en obras muy similares realizadas por la empresa.*

En este apartado, el licitador justifica la disposición de medios en manifestaciones de carácter teórico y genérico, sin incluir un listado, o un desglose razonado y detallado que permita acreditarlos. Tampoco relaciona el impacto que la disposición de los medios que no acredita tendría en la reducción de costes.

Por otro lado, aunque alude a una reducción de costes indirectos basada en el hecho de poder disponer del Jefe de obra y el Encargado en otras obras cercanas, esta justificación no se ajusta a lo establecido en los Pliegos que rigen el contrato, en los que se indica que este personal, que es el mínimo que el contratista debe poner a disposición de la obra, ha de disponer, en caso del jefe de obra, por ejemplo, de titulación adecuada y dedicación plena.

## **3.- Estructura organizativa de las empresas**

*UTE TAPUSA – CONSVIAL tiene equipos suficientemente cualificados, que nos llevan a conseguir altos rendimientos. Según hemos comentado en los puntos anteriores, los ahorros conseguidos incluyen a todos los capítulos de la obra. Dada la experiencia contrastada en este tipo de obras, la base de la rentabilidad de las mismas, a parte de los costes de los materiales, es la reducción de los plazos de obra y la obtención de altos rendimientos de ejecución.*

*Por otra parte, la estructura organizativa de ambas empresas tiene como objetivo último conseguir la satisfacción de sus clientes y proveedores, internos y externos. Para ello cuentan con la implantación de un Sistema de Aseguramiento de la Calidad (sello de calidad ISO 9001:2000), de Medio Ambiente (sello de medio ambiente 14001:2004) y de prevención de riesgos laborales (sello OHSAS 18001:1999).*

En este apartado, el licitador indica que dispone de un Sistema de Aseguramiento de la Calidad (sello de calidad ISO 9001:2000), de Medio Ambiente (sello de medio ambiente 14001:2004) y de prevención de riesgos laborales (sello OHSAS 18001:1999). No obstante, no aporta dichos certificados ni explica la relación e impacto entre estos certificados y la reducción de costes.

#### **4.- Solvencia de la empresa**

*CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L., es una empresa española, constituida en octubre de 1976 con el nombre de "Constructora Abulense, S.L.", denominación que fue modificada por la actual en marzo de 1977.*

*La actividad, tanto de **CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L.** como **TABLEROS Y PUENTES S.A.** se desarrolla tanto a nivel de la Administración Pública como al desarrollo de actividades de iniciativa privada.*

*Llevan a cabo la ejecución de obras nuevas o de reparación y conservación relacionadas tanto con la edificación (particular, industrial y edificaciones singulares) como con la obra civil y urbanización, en carreteras y edificaciones, (saneamientos y abastecimientos de aguas, excavaciones, carreteras, riegos y movimiento de tierras electricidad, alumbrado, gas, depósitos, jardinería, campos de fútbol, parques, etc.). Este punto se encuentra además avalado por el Certificado de Clasificación de Contratistas de la empresa, en donde comprobar la amplia clasificación de esta empresa.*

*En todas las obras realizadas para nuestros clientes ha existido cumplimiento del contrato y las obras se han ejecutado conforme a calidades y a satisfacción de la Administración contratante, lo que supone una prueba más de que, en caso de resultar adjudicatarios de las obras que ahora hemos licitado, la presunción de temeridad de nuestra oferta no será finalmente real.*

En este apartado, el licitador alude a la antigüedad de la empresa CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L., cuyo origen data de 1977, al tipo de obras ejecutadas por las dos empresas que constituyen la UTE, así como a la disposición del Certificado de Clasificación de Contratista.

Como en los apartados anteriores, se trata de manifestaciones teóricas y genéricas, que no están detalladas, desglosadas, ni relacionadas con los costes.

Por último, el licitador añade un apartado de CONCLUSIONES, del siguiente tenor literal:

#### **CONCLUSIONES**

*Tras los argumentos expuestos anteriormente, entendemos que la baja ofertada para la ejecución de las obras de "**CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DEL ENSANCHE DE VALLECAS DE MADRID**", "**CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID**" Y "**CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID**" **LOTE 3. EXPEDIENTE: A/OBR-001148/2025**, está plenamente justificada y consideramos que son suficientes para que este Organismo pueda proceder, en su caso, a la adjudicación del Contrato.*

*Hacemos constar que el estudio de costes de ejecución, ha sido expresamente supervisado y ratificado por la Dirección tanto de **CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L.** como de **TABLEROS Y PUENTES S.A.** teniendo en cuenta las circunstancias estructurales y socioeconómicas de la empresa y que, aun siendo conscientes de que la baja ofrecida pueda suponer una disminución de los beneficios normalmente esperados, en ningún momento puede inducirse la posibilidad de impago de aquellos precios o rentas necesarios a los factores de producción contemplados en el Proyecto de ejecución de las obras, o bien que dicha baja pueda suponer deterioro o quebranto alguno de las estructuras económicas de la Empresa.*



*La solvencia y trayectoria tanto de **CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L.** como **TABLEROS Y PUENTES S.A.** como empresas constructoras especializadas en obra civil y edificación, avalan las declaraciones y contenidos del presente documento, en el sentido de que, de resultar adjudicatarios de las obras, estas serán ejecutadas en los plazos y calidades requeridos sin ningún tipo de restricción.*

Este apartado se fundamenta en la exposición realizada en los anteriores, por lo que, de nuevo, se trata de manifestaciones teóricas y genéricas, careciendo de datos acreditativos.

Sobre la base de lo expuesto, además de que tampoco se fundamenta de manera expresa en los valores indicados en el apartado 4 del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se considera que **el escrito presentado es meramente expositivo, de carácter teórico y genérico, carece de un desglose razonado y detallado, por lo que se estima insuficiente e incompleto, y dado que no permite justificar la viabilidad de la oferta presentada incurso en presunción de anormalidad, se propone su exclusión.**

Madrid, a día de la fecha

EL TÉCNICO DE APOYO

ALVARO CASALLO  
MARISCAL -

Firmado digitalmente  
por ALVARO CASALLO  
MARISCAL -  
Fecha: 2025.06. 0  
:04:20 02'00'

Fdo.: Álvaro Casallo Mariscal

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

CONCEPCIÓN  
PRIETO SOTOS

Firmado digitalmente  
por CONCEPCIÓN PRIETO  
SOTOS -  
Fecha: 2025.06.10  
11:33:55 +02'00'

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
ÁREA DE CONTRATACIÓN